

## REPORTAGE

# \$10.000 om in Tulsa te komen wonen

De hoge inflatie is de grootse kopzorg voor Amerikanen, blijkt uit peilingen in aanloop naar de tussentijdse verkiezingen. Door de hoge prijzen is het wonen in de grote, dure steden aan de beide kusten van de VS minder aantrekkelijk geworden. En dus trekken Amerikanen, geholpen door de mogelijkheid tot thuiswerken — en getrokken door subsidies en andere voordeeltjes —, naar steden in het midden van het land. Zoals naar Tulsa, Oklahoma.

→ **PAGINA 10**







Barbara Noordermeer is correspondent in Washington voor Het Financieel Dagblad

BUITENLAND

# Trek uit de steden maakt midterms lastiger te voorspellen

**De hoge inflatie is de grootste kopzorg voor kiezers in de VS, blijkt uit peilingen in aanloop naar de tussentijdse verkiezingen. Geholpen door de mogelijkheid tot thuiswerken trekken Amerikanen weg uit dure steden naar het midden van het land.**

De borden langs de weg geven Route 66 aan. De bekendste highway van Amerika, die loopt van de stad Chicago in het noorden tot aan Los Angeles in het uiterste westen, snijdt dwars door Tulsa, Oklahoma. Begin vorige eeuw namen gelukszoekers deze route toen er hier olie werd aangetroffen. Tulsa bruste en riep zichzelf uit tot 'Oil Capital of the World'.

Een deel van de olieopbrengst kwam terecht bij de groeiende en ondernemende zwarte bevolking, die afgezonderd woonde in de noord-oostelijke hoek van Tulsa. In een tijd waarin de rechten en kansen van Afro-Amerikanen in de VS zeer beperkt waren, runden zij op deze plek hun eigen scholen, kerken, dokterspraktijken, winkels en restaurants. Zo succesvol was hun handel dat de buurt ook wel bekend werd als Black Wall Street.

Daar kwam abrupt een einde aan in de nacht van 31 mei 1921. Een ogenschijnlijk onschuldige incident mondde uit in een racistisch bloedbad waarbij tientallen doden vielen en Black Wall Street werd platgebrand. Honderd jaar later verhaalt het recent geopende Greenwood Rising History Center over de lang vergeten Tulsa Race Massacre. Veerkracht is hier het sleutelwoord. 'Wij, de zwarte gemeenschap, zijn er nog', zegt de museumsuppoost. 'Daarom mag hier gedanst, gelachen en gehuild worden.' Naast een vitrine met daarin het witte, afschrikwekkende Ku Klux Klan-gewaad staan doosjes tussens.

Tegenwoordig is Tulsa een paarse bubbel in een Republikeinse staat, waar Democraten (blauw) en Republikeinen (rood) elkaar min of meer in evenwicht houden. Black Wall Street werd een gebied met hippe koffietent, street-

In het kort

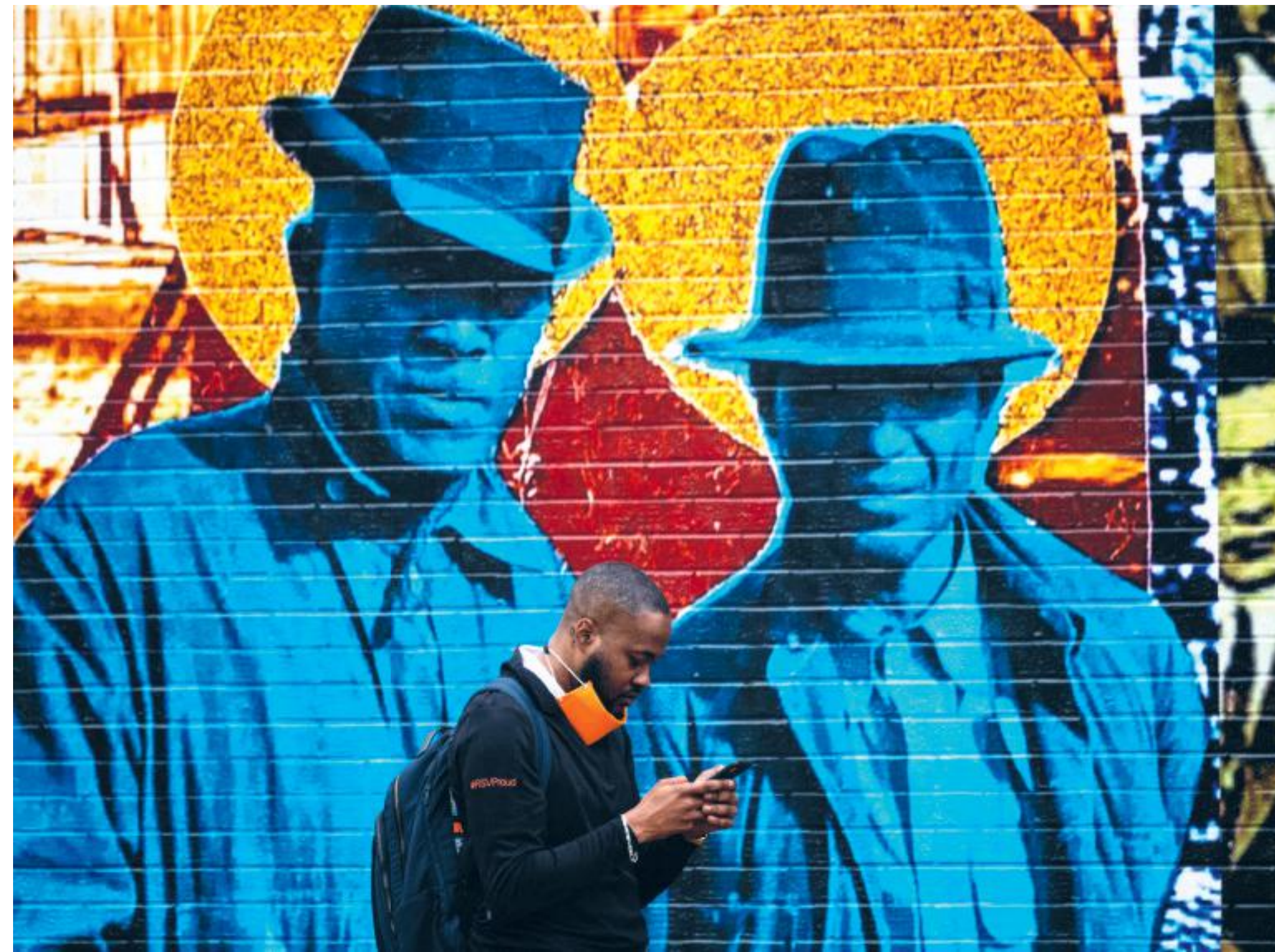
- Tulsa in Oklahoma verwelkomde 2000 nieuwe inwoners door het programma Tulsa Remote.
- Door de strenge voorwaarden reageren alleen mensen die economisch bijdragen aan de stad.
- Degenen die verhuizen zijn gegarandeerd van financiële voordelen.
- De Great Reshuffle zal ook gevolgen hebben voor de uitkomst van de tussentijdse verkiezingen.



**LAND VAN VERDEELDHEID**  
In de vierdelige serie 'Land van' reist het FD door het hart van de Verenigde Staten om te peilen hoe Amerikanen denken over hun land in aanloop naar de midterms van 8 november. Zien de kiezers Amerika nog als het land van de onbegrensde mogelijkheden?

- Afveringen**  
Deel 1: Land van verdeeldheid  
Deel 2: Land van reizigers  
Deel 3: Land van droogte  
Deel 4: Land van de vrijheid

**De eisen van het programma in Tulsa zijn streng: een jaarinkomen van \$100.000 is een eis**



art, een honkbalstadion en coworkingruimtes waar millennials op hun laptops werken voor bedrijven die elders in het land gevestigd zijn.

**VOORDELEN VOOR NIEUWE INWONERS**  
Tijdens de pandemie zag de VS de grootste binnenlandse trek in decennia, mede mogelijk gemaakt door het thuiswerken en de krappe arbeidsmarkt. Sinds the Great Reshuffle, zoals het fenomeen genoemd wordt, vertrokken meer inwoners uit steden als Los Angeles, San Francisco, Seattle, New York en Washington dan dat er daar nieuwe bij kwamen. Maar er ligt ook een praktische reden ten grondslag aan de grote verhuizing: de steden aan de oost- en westkust zijn voor veel Amerikanen simpelweg te duur geworden.

De Midwest en het zuiden van de VS profiteren daarvan. Deze gebieden hadden lang te maken met leegloop. Op zoek naar interessant werk trokken jongeren er weg. Om bekwaam, goedbetaalde inwoners aan te trekken deelt een groeiend aantal van steden sinds enige tijd subsidies en andere voordeeltjes uit, die kunnen oplopen tot \$20.000 per persoon. Op de site MakeMyMove kunnen geïnteresseerden momenteel kiezen uit ruim tachtig gemeentes verspreid over het hele land.

Haar vrienden verklaarden haar voor gek toen Allison Irby Vu (42) het idee opvatte vanuit het kosmopolitische Washington DC naar het zwaar conservatieve Oklahoma te verhuizen. Ze vroegen zich af of de zwarte alleenstaande moeder van een toen vierjarige zoon wel zou kunnen aarden in de Republikeinse staat. Maar Irby Vu ging niet over één nacht ijs. Al langer stoorde ze zich aan de oververhete woningmarkt, de prijzige kinderopvang en de eindeloze files in de

**Een muurschildering herinnert aan de Tulsa Race Massacre waarbij in 1921 tientallen doden vielen en de zwarte wijk 'Black Wall Street' werd platgebrand.** FOTO: ANDREW CABALLERO-REYNOLDS/AFP

regio waar ze geboren werd. Het verlangen om te vertrekken werd sterker tijdens de coronapandemie. Haar huurappartement, waarvoor ze maandelijks bijna \$2000 betaalde, had geen buitenruimte.

Daarentegen bood haar goedbetaalde baan als financieel planner haar de mogelijkheid om thuis te werken. En zo kwam het dat ze op 1 januari 2021 de achterbak vollaadde met huisraad, haar zoon Enzo vastgespte in zijn autostoel en de rit van zo'n 20 uur aanving naar Tulsa. Binnen een jaar kocht ze er een vrijstaande woning. 'Als ik me dat zou willen veroorloven in Washington zou ik nu een burn-out hebben,'

vertelt ze over de ratrace waar ze uit is gestapt. 'Het gaat om de kwaliteit van leven die ik zoek. Ik kan nu 's ochtends met een kopje thee zitten werken op de veranda van het huis dat ik bezit en heb ook tijd om mee te gaan op de schoolreisjes van mijn zoon.'

Irby Vu deed mee aan het programma Tulsa Remote. Ze kreeg \$10.000 cadeau, toegang tot een coworkingruimte en werd geïntroduceerd bij gelijkgestemden.

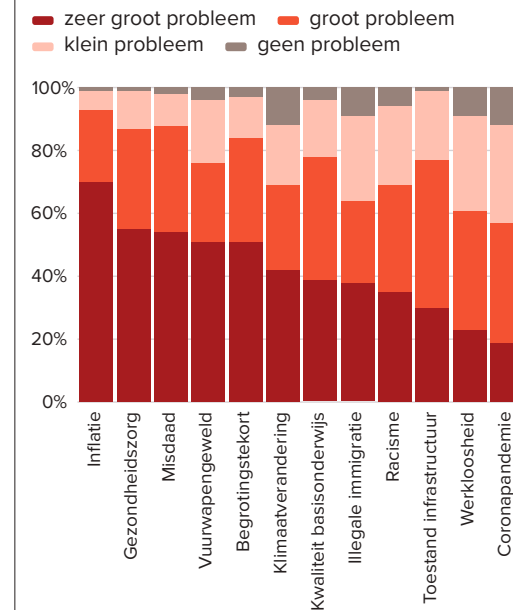
Sinds de lancering van het programma in 2019 kwamen er 2000 deelnemers naar Tulsa. Om in aanmerking te komen, moeten zij aan strenge eisen voldoen. Waaronder een jaarin-

Roadtrip in het hart van de VS



Inflatie de grootste zorg in VS

Geldontwaardiging belangrijkste thema voor Amerikanen die op 8 november gaan stemmen.



© FD Bron: Pew Research Center

komen van in principe \$100.000. 'We hebben liever niet dat mensen afhankelijk zijn van de \$10.000 die ze krijgen als ze hiernaartoe komen,' vertelt ceo van Tulsa Remote Justin Harlan. 'We bouwen hier een gemeenschap op die is geworteld in wederzijds respect,' gaat hij verder. 'Dat is volgens mij wat we als land ook nodig hebben.'

Ook ondernemer Edna Martinson (29) doet mee. Zij verhuisde vanuit Kansas City naar Tulsa met haar man en zakenpartner met wie ze een online leerprogramma voor kinderen begon, Boddle Learning geheten. 'Dankzij de connecties, de steun en de funding die we in Tulsa ontvingen, hebben we door kunnen groeien,' vertelt Martinson, die onlangs \$3 mln voor haar bedrijf ophaalde. 'En ik weet niet of we dat hadden kunnen doen als we hier niet waren.'

In tegenstelling tot soortgelijke initiatieven in andere steden wordt Tulsa Remote niet gefinancierd door de gemeente, maar door de George Kaiser Family Foundation, opgericht door de mediaschuwe olie- en gasbaron George Kaiser. Hij is volgens zakenblad Forbes een van de 500 rijkste mensen ter wereld met een vermogen van \$9,5 mrd en groeide zelf op in Tulsa. Volgens The Wall Street Journal besteedde Kaisers stichting in 2020 alleen al ruim \$181 mln aan verschillende initiatieven in de stad. Kaiser sponsoorde bijvoorbeeld The Gathering Place, een park met fietspaden en attracties voor kinderen. Er is ook een paviljoen, opgetrokken in glas en hout, waar studenten graag gebruikmaken van het gratis internet. Het is weer eens wat anders dan de universiteitsbibliotheek.

ANDERE UITKOMST VERKIEZINGEN

De Great Reshuffle zal ook gevolgen hebben voor de uitkomst van de tussentijdse verkiezingen op 8 november, die bovendien lastiger te voorspellen wordt. David Damore is hoogleraar politicologie en medeauteur van het boek *Blue Metros, Red States: The Shifting Urban-Rural Divide in America's Swing States*. Volgens hem is dit effect vooral zichtbaar in swingstates met steden met meer dan 1 miljoen inwoners. In 2020 profiteerde Biden hiervan, stelt hij.

'De toestroom van nieuwe inwoners voegt onzekerheid toe aan het politieke landschap in staten als Nevada', laat Damore per e-mail weten. Tussen 2019 en 2022 is de bevolking in Las Vegas en directe omgeving met 146.000 toegenomen. Deze mensen kwamen vooral uit zuidelijk Californië en hangen niet aan één partij. 'Dit maakt het veel moeilijker voor de partijen en campagnes (en opiniepeilers) om te weten wie er gaat stemmen, wat nog verder gecompliceerd wordt door het feit dat er nu in Nevada per post gestemd mag worden en dat kiezers zich niet meer ruim van tevoren hoeven te registreren.'

In het standvastig Republikeinse Oklahoma zullen de 2000 potentiële nieuwe stemmers in Tulsa waarschijnlijk niet voor verrassingen zorgen. Al is Allison Irby Vu zich bewust van de waarde van haar afwijkende stem. 'Mijn stem telt hier en ik moet bewuster omgaan met politiek dan waar ik vandaan kwam.'